

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 10,
проведенного в форме заочного голосования**

город Ковров

26 мая 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 10,
квартира 70

Голосование проводилось с 15 мая 2024 года до 20 час. 00 мин. 25 мая 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3088,0 кв. метров, в том числе:
3088,0 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве
90 человек, обладающие 1710,13 кв.м., что составляет 55,38 % от общего числа голосов всех
собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Сударикова Нелли Викторовна (собственник
квартиры № 70 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 10).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания
собственников.
2. Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
3. Утвердить целевой взнос на установку ОДПУ на отопление.
4. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания
собственников. Слушали собственника квартиры № 70 Сударикову Нелли Викторовну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Сударикову Нелли Викторовну (собственник квартиры № 70 по адресу: г.
Ковров, ул. Строителей д.10).

секретаря собрания: Лопашову Надежду Александровну (собственник квартиры № 82 по адресу: г.
Ковров, ул. Строителей д.10).

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек:

собственник квартиры № 82 Лопашова Надежда Александровна

собственник квартиры № 45 Хакина Ольга Викторовна

собственник квартиры № 105 Краснощекова Галина Викторовна

Результаты голосования:

За 1710,13 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов
100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло
решение избрать:

председателя собрания: Сударикову Нелли Викторовну (собственник квартиры № 70 по адресу:
г. Ковров, ул. Строителей д.10).

секретаря собрания: Лопашову Надежду Александровну (собственник квартиры № 82 по
адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.10).

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек:

собственник квартиры № 82 Лопашова Надежда Александровна

собственник квартиры № 45 Хакина Ольга Викторовна

собственник квартиры № 105 Краснощекова Галина Викторовна.

- 2. По второму вопросу:** Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и текущий
ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 70 Сударикову Нелли Викторовну.

Предложено: Утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 31,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно приложения № 3 к договору управления в т.ч.

26,25 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,75 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,07 руб. – за ОДН на ХВС,

0,11 - ОДН за водоотведение. Установить размер вознаграждения председателю МКД 3,25 руб. с 1 кв.м. (с учетом уплаты страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ).

Результаты голосования:

За 1710,13 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 31,43 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно приложения № 3 к договору управления в т.ч.

26,25 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,75 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,07 руб. – за ОДН на ХВС,

0,11 - ОДН за водоотведение. Установить размер вознаграждения председателю МКД 3,25 руб. с 1 кв.м. (с учетом уплаты страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ).

3. По третьему вопросу: Утвердить целевой взнос на установку ОДПУ на отопление.

Слушали собственника квартиры № 70 Сударикову Нелли Викторовну.

предложено утвердить целевой взнос на установку ОДПУ на отопление в размере 8,00 рублей сроком на 12 месяцев.

Результаты голосования:

За 1710,13 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить целевой взнос на установку ОДПУ на отопление в размере 8,00 рублей сроком на 12 месяцев.

4. По четвертому вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 70 Сударикову Нелли Викторовну.

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 1710,13 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Судариковой Н.В.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 14 л.

Председатель собрания _____ Н.В.Сударикова

Секретарь собрания _____ Н.А.Лопашова

Счетная комиссия:

_____ Г.В.Краснощечекова

_____ О.В.Хахина

_____ Н.А.Лопашова